



- **Che le opere eseguite interessano immobile in N.C.E.U./N.C.T. fg. \_\_\_\_\_ map.le \_\_\_\_\_ subalterno/i \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale (indicare una delle categorie funzionali art. 62 RUEC) \_\_\_\_\_;**

- NON** sottoposto a vincolo
- sottoposto a preventivo nulla osta/autorizzazione/atto di assenso in generale compete all'amministrazione comunale e pertanto se ne richiede il relativo atto di assenso (da cui decorre il termine di rilascio della sanatoria)
- sottoposto a vincolo la cui tutela NON compete all'amministrazione comunale e pertanto si allega parere favorevole rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con prot.n. \_\_\_\_\_

- **Che le opere eseguite riguardano:**

- immobile privato  immobile pubblico o privato aperto al pubblico
- interessato da condono edilizio  interessato da concessione in sanatoria
- Intestato/a a \_\_\_\_\_
- non interessato da alcuna sanatoria e costruito a seguito del rilascio di Concessione Edilizia - Permesso di Costruire - D.I.A - S.C.I.A n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ intestato/a a \_\_\_\_\_;
- immobile oggetto di Ordinanza Dirigenziale di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- immobile oggetto di accertamento -o su cui è in corso accertamento- da parte da parte dell'Ufficio Vigilanza Edilizia eseguito in data \_\_\_\_\_;

## DICHIARA

altresì,

- **di essere consapevole che la SANATORIA si intende assentita solo previo ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' di cui alla presente richiesta, da formalizzarsi con apposito PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE di determinazione della sanzione pecuniaria e successivo pagamento;**
- **che ai sensi e per gli effetti della Legge n.190 del 6 novembre 2012 (norme anticorruzione):**
  - non esistono parentele dirette con gli attuali dipendenti S.U.E.;
  - esiste rapporto di parentela con il dipendente S.U.E. sig. \_\_\_\_\_;

## ALLEGA

- TOTALE DIRITTI di €.50,00 da versare mediante versamento sul c/c postale n.18957845 intestato a Comune di Castellabate – Servizio Tesoreria oppure ricevuta (di pari importo) di Bonifico sul c/c con IBAN IT930070667615000000500019 con causale "Diritti di istruttoria accertamento conformità art. 37 DPR 380/2001"
- se proprietario: Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- se non proprietario ma responsabile dell'abuso edilizio: Autorizzazione del proprietario reso nelle forme di legge alla presentazione della presente richiesta;
- Certificazioni e planimetrie catastali ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione a firma di progettista abilitato;
- Relazione tecnica asseverata a firma di progettista abilitato completa degli inquadramenti urbanistici, vincolistici ecc.;
- Elaborati grafici a firma di progettista abilitato (**deve chiaramente evincersi lo stato antecedente e successivo all'abuso**);
- Relazione tecnica asseverata contenente la dichiarazione di accertamento di conformità (art.37 comma 1) o doppia conformità (art.37 comma 4) ed il calcolo della sanzione pecuniaria dovuta;
- Parere/i favorevole/i ex post dell'ente/i preposto/i alla tutela del/i vincolo/i che NON competono all'Amministrazione Comunale; (p.e.: **ASL-ASI-Soprintendenze, ecc.**)
- Parere/i favorevole/i ex post del/degli Ufficio/i Comunali (p.e. **Ufficio Strade, Ufficio Fogne, ecc**),
- Dichiarazione e documentazione grafica di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche per opere riguardanti edifici pubblici e privati aperti al pubblico (art. 82, c. 3, D.P.R. n. 380/2001);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'epoca dell'abuso;

- Documento di riconoscimento in corso di validità (copia sottoscritta)
- Rilievo fotografico con planimetria riportante i punti di scatto,

**ed inoltre, allega:**

- Con riferimento all'adozione del Progetto di Aggiornamento del PSAI, come da avviso prot. 1286 del 15/04/2011 pubblicato sul BURC n. 27 del 02.05.2011, ha quale effetto concreto la modifica e sostituzione del previgente PSAI e, fino alla definitiva approvazione dello stesso aggiornamento, la norma più restrittiva tra il progetto di aggiornamento del Piano Stralcio e il previgente PSAI assume valore di misura di salvaguardia del territorio ai sensi dell'art. 3 delle Norme di Attuazione.  
Ai sensi della nuova disciplina normativa del PSAI, le nuove istanze (PdC/SCIA/Comunicazioni/ecc.) dovranno essere presentate con il corredo anche della nuova cartografia e con la documentazione prescritta dalla nuova disciplina normativa, per quelle già in essere dovranno adeguarsi gli elaborati ed i relativi Pareri.  
Si precisa che ai fini della corretta applicazione della suddetta disciplina, le Pratiche edilizie dovranno essere corredate dai seguenti elaborati:
  - Stralcio delle tavole di PSAI con relativa legenda evidenziando l'immobile oggetto d'intervento: Tav. del RISCHIO, Tav. del PERICOLO e Tav. delle Aree di ATTENZIONE;
  - Relazione di compatibilità Idraulica / Geologica / Indagini o altro qualora richiesto a seconda dei casi, dalla disciplina normativa dello stesso PSAI e nel rispetto delle prescrizioni contenute nei relativi allegati, ovvero dichiarazione, ai sensi di legge, a cura di professionista abilitato, circa i casi specificatamente previsti senza alcuna necessità di ulteriori adempimenti rispetto al PSAI;
  - Parere dell'Autorità di Bacino Sinistra Sele in tutti i casi richiesti dalle norme di attuazione del PSAI.

Non è richiesto alcun elaborato tecnico perché le opere non ricadono in aree perimetrale a rischio e/o a pericolo nella cartografia del P.A.I.;

Inquadramento riferito alla cartografia vigente e elaborato tecnico previsto dalla Norma di Attuazione del PAI;

- **Con riferimento alla Disciplina normativa delle opere in c.a. - c.ap. e strutture metalliche (capo II D.P.R. 380/2001):**

Denuncia ai sensi dell'art. 65 prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  Non sono soggette a denuncia

- **Con riferimento alla normativa in materia di costruzioni in zone sismiche:**

Denuncia/autorizzazione ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001;

Opere non sono soggette a denuncia/autorizzazione;

- **Con riferimento al regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi (D.P.R.n.151/2011):**

Gli impianti e le attività previste non sono soggetti agli adempimenti nei confronti del D.P.R.n.151/2011;

Gli impianti e le attività previste sono soggetti agli adempimenti nei confronti del D.P.R.n.151/2011;

- **Con riferimento alla normativa igienico-sanitaria:**

Parere/Autorizzazione dell'ASL prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Autocertificazione del progettista di conformità alla normativa igienico-sanitaria (solo per interventi riguardanti l'edilizia residenziale o opere di cui all'art. 22, comma 1 e 2, d. P.R. n. 380/2001);

- **Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti e per il contenimento del consumo di energia:**

Progetto impianti

Non ne è prevista la progettazione

- **Con riferimento alla iscrizione in catasto:**

Visura catastale del \_\_\_\_\_

Dichiarazione circa la non modifica del classamento conseguente alle opere abusivamente realizzate

Lì, \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_  
(allegare documento di identità come previsto da art.38 del DPR 445/2000)



---

(allegare documento di identità come previsto da art.38 del DPR 445/2000)